남구주월 골드클래스 어반시티 입주자 모집공고

※ 본 아파트 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 이 주택의 최초 입주자 모집공고일은 2017.11.10.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
■ 본 아파트는 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨으로서 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 전용면적 85㎡ 이하 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 추첨제를 적용하여 입주자를 선정합니다.
■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 의거 최초 입주자 모집공고일(2017.11.10.) 현재 광주광역시에 거주하시는 분은 물론이며 인접한 전라남도 거주자까지 확대하여 공급합니다.
■ 본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 공급하는 민영주택으로 재당첨 제한 적용을 받지 않습니다.
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 2017.11.10. 입주자 모집공고 승인

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 남구청 건축과-49485호(2017.11.09.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 남구 주월동 1209-1외 112필지
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하6층, 지상24~30층, 5개동, 426세대 / 업무시설(오피스텔) 지하6층, 지상27~29층, 1개동, 169세대 및 근린생활시설, 판매시설, 의료시설 및 부대복리시설 [일반(특별공급(기관추천) 41세대, 다자녀 특별공급 41세대, 신혼부부 특별공급 41세대, 노부모부양 특별공급 11세대 포함]

■ 전체 공급대상 및 면적 (단위: ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	주거전용	주거공용	소계	기타공용(주차장포함)	계약면적	세대별 대지지분(㎡)	계	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	일반공급	최하층 우선배정 세대	해당동	입주예정시기
민영주택	2017001525-01	84.9717A	84.9717	25.4179	110.3896	60.5003	170.8899	22.0863	183	18	18	18	5	124	7	101동~105동	2021년 04월
	2017001525-02	84.3690B	84.3690	25.2604	109.6294	60.0713	169.7007	21.9296	84	8	8	8	2	58	3	103동~105동	
	2017001525-03	84.9589C	84.9589	24.6550	109.6139	60.4914	170.1053	22.0830	159	15	15	15	4	110	6	103동~105동	
		합계							426	41	41	41	11	292	16		

■ 전체 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	공급세대수	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금 1차(5%) 계약시	계약금 2차(5%) 2017.12.28	중도금 1회(10%) 2018.04.10	2회(10%) 2018.12.10	3회(10%) 2019.08.10	4회(10%) 2020.04.10	5회(10%) 2020.08.10	6회(10%) 2020.12.10	잔금(30%) 입주지정일
84.9717A	183	1층	4	99,388,000	295,212,000	394,600,000	19,730,000	19,730,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	118,380,000
		2층	7	99,388,000	309,512,000	408,900,000	20,445,000	20,445,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	122,670,000
		3층	7	99,388,000	319,612,000	419,000,000	20,950,000	20,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
		4층	7	99,388,000	328,212,000	427,600,000	21,380,000	21,380,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	128,280,000
		기준층	158	99,388,000	338,212,000	437,600,000	21,880,000	21,880,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	131,280,000
84.3690B	84	2층	3	98,683,000	305,717,000	404,400,000	20,220,000	20,220,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	121,320,000
		3층	3	98,683,000	315,617,000	414,300,000	20,715,000	20,715,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	124,290,000
		4층	3	98,683,000	324,217,000	422,900,000	21,145,000	21,145,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000
		기준층	75	98,683,000	334,117,000	432,800,000	21,640,000	21,640,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	129,840,000
84.9589C	159	1층	3	99,373,000	285,327,000	384,700,000	19,235,000	19,235,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	115,410,000
		2층	6	99,373,000	299,327,000	398,700,000	19,935,000	19,935,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	119,610,000
		3층	6	99,373,000	309,127,000	408,500,000	20,425,000	20,425,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
		4층	6	99,373,000	317,527,000	416,900,000	20,845,000	20,845,000	41,690,000	41,690,000	41,690,000	41,690,000	41,690,000	41,690,000	125,070,000
		기준층	138	99,373,000	327,327,000	426,700,000	21,335,000	21,335,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다(㎡를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 주택형 표시 안내 (단위 : ㎡)

공급공고(시)주택형	84.9717A㎡	84.3690B㎡	84.9589C㎡	비고
약식표기	84A	84B	84C	

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈이 없도록 유의하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격 및 공급일정
■ 특별공급 공통사항 [일반(기관추천) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 특별공급]

구분	신청일자 및 시간	당첨자 선정 일자	장소
일반 특별공급(기관추천) 「주택공급에 관한 규칙」 제36조	2017.11.15.(수) (10:00~14:00)	2017.11.15.(수) (16:00)	주월 골드클래스 견본주택 [광주광역시 북구 경열로 250]
다자녀 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제40조			
신혼부부 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제41조			
노부모 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제46조			

■ 인정하는 청약예치기준금액 (주택공급에 관한 규칙 제11조 제1항 관련 별표2)

구분	광주광역시	전라남도	비고
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 별도의 면적 변경 없이 청약 가능
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	
모든면적	1000만원	500만원	

■ 특별공급 신청 자격별, 주택형별 공급세대수 (단위 : ㎡/세대)

구분	84.9717A㎡	84.3690B㎡	84.9589C㎡	합계	비고
일반(기관추천) 특별공급	18	8	15	41	
다자녀 가구 특별공급	18	8	15	41	
신혼부부 특별공급	18	8	15	41	
노부모 부양 특별공급	5	2	4	11	
합계	59	26	49	134	

■ 일반 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 이내)

■ 다자녀 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제40조 : 전체 공급 세대수의 10% 이내)

- 다자녀 특별공급 배점 기준표 (신청시 배점표에 자필작성 및 점수 기재)

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	65			
미성년 자녀수 (1)	5	미성년 자녀 4명 이상	5	자녀(태아를 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
영유아 자녀수 (2)	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만 6세미만의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재
		한부모가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	공급신청자 나이가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		공급신청자 나이가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
		무주택기간 5년 미만	10	
당해 시도거주기간(5)	20	10년 이상	20	공급신청자가 당해지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간
		5년 이상~10년 미만	15	
		1년 이상~5년 미만	10	
		1년 미만	5	
입주자 저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 이내)

※ 2016년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 (통계청 자료)

구분	3인 이하	4인	5인 이상
도시근로자 가구당 월평균 소득	4,929,384원 이하	5,630,275원 이하	5,630,275원 이하
배우자 소득이 있는 경우(도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	5,915,261원 이하	6,756,330원 이하	6,756,330원 이하

- 신혼부부 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	※ 전년도 근로소득 원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명원, 재직증명서	※ 해당직장 ※ 세무서
	신규취업자	※ 금년 근로소득 원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 재직증명서	※ 해당직장
	전년도 전직자	※ 전년도 근로소득 원천징수영수증, 재직증명서	※ 해당직장
	근로소득원천징수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증 직장가입자만 해당)	※ 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인 된 월별급여명세표(근로소득지급조서)	※ 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	※ 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ※ 사업자등록증	※ 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	※ 간이과세자 사업자등록증	※ 세무서
	신규사업자	※ 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) ※ 사업자등록증	※ 국민연금 관리공단 ※ 세무서
	법인사업자	※ 전년도 근로소득자용 소득금액증명 ※ 법인등기부등본	※ 세무서
보험모집인, 방문판매원		※ 전년도 사업소득 원천징수영수증 ※ 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	※ 세무서 ※ 해당직장
국민기초생활 수급자		※ 국민기초생활 수급자 증명서	※ 동사무소
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		※ 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인)	※ 해당직장
무직자		※ 비사업자 확인 각서	※ 접수장소

■ 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제46조 : 전체 공급 세대수의 3% 이내)

■ 특별공급 신청자격별 구비서류

구분	필수	추가(해당자)	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	O		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 견본주택에 비치, 무주택세대 구성원 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	O		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용
	O		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	O		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	O		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	O		청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급
		O	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		O	주민등록등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출
기관추천(일반) 특별공급	O		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	주택공급에 관한 규칙 제36조에 의거 해당 기관장의 추천서 또는 인정서
		O	가족관계증명서	본인	배우자 분리세대 등 주민등록표등본상에 배우자 유무확인이 불가한 경우
다자녀 특별공급	O		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 청약 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우
	O		가족관계증명서	본인	자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		O	가족관계증명서	자녀	재혼가정의 자녀일 경우 공급신청자 및 배우자의 주민등록표등본에 등재되지 않은 경우
		O	한부모가족증명서	본인	청약 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 경우
신혼부부 특별공급	O		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	O		가족관계증명서	본인	주민등록표등본상에 배우자 및 자녀의 확인이 불가한 경우
		O	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
		O	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출
		O	입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		O	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	접수 장소에 비치
		O	비사업자 확인각서	본인	접수 장소에 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	O		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약 신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서 제출
	O		소득증빙 서류	세대원	공고일 이후 발행분으로 청약 신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류
노부모 부양 특별공급	O		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 청약 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우
	O		가족관계증명서	피부양 직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우
		O	혼인관계증명서	본인	만30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 산정하는 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	O		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용
	O		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	O		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	O		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	O		인장	대리인	

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반공급 신청자격 및 공급일정

2. 순위별 신청자격

구분	순위		청약관련예금 및 신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용 85㎡이하 주택형	◎ 전용 85㎡ 이하 주택 : 가점제적용(가점제40%, 추첨제60%) ◎ 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 1순위를 충족하는 자	광주광역시 및 전라남도
	2순위	전 주택형	1순위에 해당되지 아니한 자 / 추첨제	

3. 공급일정, 장소 및 당첨자 발표시기

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소	당첨자 발표
일반공급	1순위	광주광역시 및 전라남도	2017.11.16.(목) 08:00~17:30	인터넷 신청	1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)	일시 : 2017.11.23.(목) 장소 : 당사 견본주택 게재 / 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 및 당사홈페이지(http://bj.goldclass.co.kr)
	2순위		2017.11.17.(금) 08:00~17:30		2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 가입자(www.apt2you.com)	

1. 가점항목 및 점수

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	주민등록표등본, 건물등기부등본, 건축물대장등본 등, 가족관계증명서
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	주민등록등·초본, 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20	-		
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	청약통장(인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					
비고		본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

■ 인터넷 청약서비스 안내(해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

구분	국민은행 청약통장 보유자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	1) 1순위 : 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 2) 2순위 : 주택청약 참가은행 계좌 개설자로 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	홈페이지 (www.kbstar.com) 접속	금융결제원홈페이지 (www.apt2you.com) 접속 → APT인터넷청약

■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	청약신청금	신청금 납부 방법	
전주택형	100만원	영업점 방문 청약 시(09:00~16:00)	청약을 접수하는 해당지역 소재 금융기관 발행한 자기앞수표 1매로 준비 바람.
		인터넷 청약시(08:00~17:30)	주택청약 참가은행 계좌 개설 후 2순위 청약금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람.

■ 2순위 청약신청금 환불

대상	환불기간	환불장소		구비서류
창구 청약신청자 (자동환불 미신청자)	당첨자발표 익영업일 2017.11.24(금) 평일 09:00~16:00	청약 접수한 거래은행 본·지점	본인 또는 배우자	주택공급신청 접수증, 신청시 사용인감 또는 본인·배우자 서명
			제3자 대리 환불시	상기 환불시 구비서류 이외에 추가 구비서류
창구 청약신청자 (자동 환불 신청자)		자동이체	-	자동 환불 신청계좌로 자동 환불
인터넷 청약신청자			-	본인이 2순위 청약시 지정한 계좌로 자동 이체됨

■ 입주자선정방법 및 동·호수 결정

구분	선정방법
특별공급 (기관추천/신혼부부 다자녀/노부모 특별공급)	당사 견본주택에서 당첨자만 선정(당첨자를 추첨으로 선정하는 경우 신청자 또는 당첨인의 입회하에 당사 견본주택에서 공개추첨함) 후 일반공급 당첨자와 함께 금융 결제원에서 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의하여 동·호 배정함
일반공급	금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제와 추첨제 비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함
예비입주자에 대한 사항	특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자 등·호와 특별공급 및 일반공급 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

구분	국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
이용기간	2017.11.23.(목) ~ 2017.12.02.(토) (당첨자 발표일로부터 10일간)	
인터넷	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 → 주택별 조회	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → APT 인터넷 청약 → 당첨사실 조회 → 주택별 조회
전화(ARS)	국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3#)	ARS 1369 서비스는 폐지되어 사용할 수 없음
휴대폰 문자서비스	제공대상 : 주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시 : 2017.11.23.(목) 08:30 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)	

※ 휴대폰 문자 서비스는 금융결제원에서 제공하는 서비스로 당 사업의 시행자 및 시공사와는 관련 없습니다.

IV 당첨자발표 및 계약일정

■ 계약체결 절차 및 유의사항
- 계약기간 및 장소

구분	신청대상자	당첨자발표	동·호 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	일시 : 2017.11.15(수) 16:00 장소 : 당사 견본주택 게재	일시 : 2017.11.23(목) 확인방법 : 당사 견본주택 게재 / 홈페이지 (http://bj.goldclass.co.kr) 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)	일시 - 2017.11.28.(화) ~ 2017.11.30.(목) (3일간, 10:00~16:00) 장소 : 주월 골드클래스 견본주택 [광주광역시 북구 경열로 250]
일반공급	1순위	일시 : 2017.11.23(목) 장소 : 당사 견본주택 게재 / 홈페이지 (http://bj.goldclass.co.kr) 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)		
	2순위			

■ 계약시 구비서류

구분	필수	추가(해당자)	구비서류	비고
공통	O		주민등록증 또는 여권(운전면허증)	
	O		인감도장, 인감증명서(아파트 계약용) 1통 또는 본인서명확인서(본인만 가능, 대리인 접대불가)	
	O		주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함)	
	O		주민등록초본(주민등록번호(세대원포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망)	
	O		계약금 무통장 입금 영수증	
		O	재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소사실증명서 1부) · 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
		O	대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) : 위임장, 계약자의 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 및 도장	
일반공급		O	가족관계증명서(단독세대 등 배우자 유무확인 불가 시)	
		O	주민등록표본(거주기간 및 세대주 기간 확인 불가 시 / 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		O	혼인관계증명서(만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		O	10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(해당 주택건설지역에 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서	
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)		O	건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
		O	무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
		O	소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
		O	기타 무주택자임을 증명하는 서류	

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양금 수납계좌	우리은행	1005-202-521522	골드디움(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 입주예정일
- 입주예정일 : 2021년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 부대복리시설
- 어린이집, 경로당, 작은도서관, 주민운동시설, 어린이놀이터, 주민공동시설, 지하주차장

■ 부대시설
- 기계실, 전기실, 관리사무소, 경비실, 근린생활시설 등

V 발코니 확장 및 추가 선택품목 및 마이너스옵션

1. 발코니 확장공사비 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장 공사비	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일
84.9717㎡	13,000,000	1,000,000	1,000,000	11,000,000
84.3690㎡	13,000,000	1,000,000	1,000,000	11,000,000
84.9589㎡	13,000,000	1,000,000	1,000,000	11,000,000

- 발코니 확장 공사비에는 외부새시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 드레스룸, 팬트리등 확장공사 품목 등 제외.
- 발코니 확장면적은 관련 법령에 의거 산출되었으며 실 사용면적과 차이가 있을 수 있습니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 및 추가선택 품목 공사비	우리은행	1005-202-521522	골드디움(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 추가선택품목 유상옵션

1. 슬라이딩 도어 (발코니 확장시 선택 가능) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품명	금액	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일	비고
84A / 84B	침실2~침실3 [슬라이딩 도어]	1,800,000	500,000	500,000	800,000	

2. 바닥재 [거실+주방 폴리싱 타일] (발코니 확장시 선택 가능) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품명	금액	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일	비고
84A / 84B / 84C	폴리싱 타일 [거실+주방]	3,000,000	500,000	500,000	2,000,000	

3. 주방 팬트리 (발코니 확장시 선택 가능) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품명	금액	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일	비고
84A	주방 팬트리	2,900,000	500,000	500,000	1,900,000	

4. 안방 붙박이장[슬라이딩] (발코니 확장시 선택 가능) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품명	금액	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일	비고
84A / 84C	안방 붙박이장	2,200,000	500,000	500,000	1,200,000	
84 B		2,100,000	500,000	500,000	1,100,000	

5. 시스템 에어컨 (발코니 확장시 선택 가능) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	에어컨 설치부위	금액	계약금 계약시	중도금 2019.06.10	잔금 입주지정일	비고
84A	거실+안방[2실] (18평+6평)	2,700,000	1,000,000	500,000	1,200,000	옵션 미선택시 거실 및 안방 [기본 냉매배관 설치됨]
	거실+안방+침실 2개소[4실] (18평+6평+5평+5평)	4,700,000	1,000,000	1,000,000	2,700,000	
	거실+안방+침실 3개소[5실] (18평+6평+5평+5평+5평)	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	
84B	거실+안방[2실] (18평+6평)	2,700,000	1,000,000	500,000	1,200,000	
	거실+안방+침실 2개소[4실] (18평+6평+5평+5평)	4,700,000	1,000,000	1,000,000	2,700,000	
84C	거실+안방[2실] (18평+6평)	2,700,000	1,000,000	500,000	1,200,000	
	거실+안방+침실 2개소[4실] (18평+6평+5평+5평)	4,700,000	1,000,000	1,000,000	2,700,000	

■ 공동주택 마이너스 옵션

1. 마이너스 옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 시공되는 품목
바닥	각 실 : 강화마루(걸레받이 포함) 발코니 : 바닥타일, 재료분리대 / 현관 : 바닥타일, 디딤판, 걸레받이 실외기실, 대피공간 : 바닥타일, 재료분리대	각 실 : 바닥난방배관 + 시멘트몰탈 발코니 : 방수 + 시멘트몰탈 / 현관 : - 실외기실, 대피공간 : 시멘트몰탈
벽	벽지 및 도장(발코니, 대피공간, 실외기실), 거실아트월, 주방벽타일, 몰딩	단열재 위 석고보드 또는 콘크리트면 처리
천정	천장지 및 도장(발코니, 대피공간, 실외기실), 우물천장 인테리어 마감	천장틀 위 석고보드, 커튼박스
조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선, 배선기구류(스위치 및 콘센트)
욕실	타일(바닥, 벽), 천장재, 석재(강화대리석 선반), 재료분리대, 코킹, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트, 욕실패널등	방수(바닥, 벽체), 설비배관, 전기배관/배선
주방	싱크부장, 상판 및 액세서리, 주방 TV, 이탈렌드 상판, 주방수전, 싱크볼, 가스쿡탑	전기, 통신 배관/배선, 주방배기 덕트, 설비배관, 자동식소화기 설치
창호	목재문(문틀, 목문손잡이 및 경첩등 하드웨어 일체, 문선)	목재문 가틀(문틀사춤 및 욕실문 하부씰 제외), 세대현관 및 대피공간 방화문

2. 마이너스 옵션금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형(타입)	84.9717A㎡	84.3690B㎡	84.9589C㎡	비고
금액	₩26,163,000	₩25,983,000	₩25,979,000	

VI 유의사항

■ 유의사항

■ 소음 예측평가기관 및 평가결과

- 방음시설 미설치에 따른 실외소음도 예측 및 평가 (단위, dB(A))

동	라인	구분	시간	1층	5층	평가	실외	평가	최고층	기준
103동	2라인	후면	주간	-	51.6	기준이내	62.9	기준이내	11	65dB 미만
			야간	-	49.2		60.4		11	
103동	3라인	전면	주간	-	30.0	기준이내	38.9	기준이내	30	
			야간	-	27.4		35.0		30	
103동	3라인	측면	주간	-	48.3	기준이내	63.3	기준이내	17	
			야간	-	45.7		60.8		17	
103동	4라인	전면	주간	-	30.4	기준이내	40.6	기준이내	31	
			야간	-	27.5		36.0		31	
103동	4라인	후면	주간	-	52.0	기준이내	65.5	기준초과	13	
			야간	-	49.5		63.1		13	
104동	1라인	전면	주간	-	64.1	기준이내	68.3	기준초과	6	
			야간	-	61.7		65.9		6	
104동	1라인	후면	주간	-	67.3	기준초과	68.9	기준초과	5	
			야간	-	64.9		66.5		5	
104동	2라인	전면	주간	-	54.0	기준이내	65.7	기준초과	11	
			야간	-	51.4		63.3		11	
104동	2라인	후면	주간	-	50.4	기준이내	61.9	기준이내	11	
			야간	-	48.0		59.4		11	
105동	1라인	전면	주간	-	32.5	기준이내	43.0	기준이내	30	
			야간	-	28.7		37.6		30	
105동	1라인	후면	주간	-	49.1	기준이내	63.6	기준이내	15	
			야간	-	46.5		61.1		15	
105동	2라인	전면	주간	-	33.3	기준이내	43.7	기준이내	30	
			야간	-	29.3		38.3		30	
105동	2라인	후면	주간	-	51.6	기준이내	64.9	기준이내	13	
			야간	-	49.1		62.4		13	

■ 친환경주택의 성능 수준

구분	적용 여부	구분	적용 여부
고기밀창호	적용	고효율조명기구	적용
고효율기자재	적용	공용화장실 자동점멸스위치	적용
대기전력차단장치	적용	실별온도조절장치	적용
일괄소등스위치	적용	절수설비	적용

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.
■ 보증관련 유의사항
1) 보증회사 : 주택도시보증공사
2) 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

보증기간	보증금액	보증서번호
입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전체에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩ 128,153,060,000	제 05612017-101-0009500 호

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방, 통신감리
회사명	(주)휴먼이카피아종합건축사사무소	(주)에이치엠종합기술단	세양엔지니어링(주)
감리금액	₩1,708,432,000원	₩776,414,000	₩249,700,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	사업자등록번호
시행사	골드디움(주)	전남 보성군 보성읍 현충로21-3	403-81-38742
시공사	보광종합건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398	408-81-98269

■ 견본주택 위치 : 주월 골드클래스 견본주택 [광주광역시 북구 경열로 250]
■ 분양홈페이지 : http://bj.goldclass.co.kr
■ 분양문의 : ☎ 062-227-2278
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자 모집공고 기재사항에 오류가 있을시 관계법령이 우선합니다.